



E&VID W-02T79K

SANTA EULALIA

## Villa ibicenca con licencia turística y viveros

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 532 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**6**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 29.139 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**4.500.000 EUR**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 532 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 29.139 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

6

Precio

4.500.000 EUR

Superficie construida

532 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

29.139 m<sup>2</sup>

Nº de baños

6

Chimenea



Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Gimnasio



Piscina privada



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta preciosa villa ibicenca, está localizada a menos de diez minutos de los pueblos de Santa Eulalia y San Carlos. Y muy cerca de las playas de Es Canar y Cala Nova entre otras.

Desde la terraza del jardín accedemos directamente al salón con chimenea y cocina abierta. También hay un segundo salón, con acceso independiente desde el exterior.

En total hay seis habitaciones dobles, distribuidas en dos pisos. Y cinco baños. En la planta de arriba también se puede disfrutar de la gran terraza con vistas al jardín.

El exterior armonizado con un lindo jardín mediterráneo, algunas palmeras, camas balinesas y una gran piscina playa es una gran invitación a disfrutar de los días soleados, pudiendo acoger a amigos, familia y celebraciones especiales. Este precioso lugar es

elegido cada año por parejas internacionales para celebrar su boda en la bonita isla de Ibiza.

Además, hay una zona de barbacoa y gimnasio al lado de la piscina. Y un espacio billar al lado de la casa.

Todo listo y pensado para disfrutar en buena compañía. La villa tiene una licencia turística, que aporta ingresos recurrentes desde hace diez temporadas. Por último, y no menos importante, en el gran terreno también hay unos viveros que están alquilados sumando otro ingreso mensual.

Es una oportunidad muy completa, tanto si buscas una inversión como si lo que deseas es encontrar tu nuevo hogar.



## Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está situada en la costa este. Al llegar a Santa Eulalia desde la ciudad de Ibiza, verá el enclaustrado "Puig de Missa", un complejo de iglesia fortificada con una torre de vigilancia, con vistas a la ciudad. Tiene un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras con parte de una

larga playa de arena. Santa Eulalia tiene el reconocimiento y la reputación de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia gama de restaurantes, tiendas y una exclusiva marina moderna.



















### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>159.8</b>	<b>41.9</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

